**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как не попасть впросак**

**Красноярск, 25 февраля, 2016 года**, - Нередко встречаются ситуации, в которых собственники земельных участков, права на которые не зарегистрированы, вынуждены ставить свои участки на кадастровый учет повторно, что неминуемо влечет за собой дополнительные расходы на межевание. Почему это происходит?

Согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по истечении пяти лет со дня постановки на учет земельного участка, государственная регистрация права на который не осуществлена, сведения о таком участке исключаются из государственного кадастра недвижимости. Исключение составляют земельные участки, занятые многоквартирными домами, а также лесные участки, права на которые возникают с момента их кадастрового учета на основании Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» и Лесного Кодекса Российской Федерации соответственно.

Как показывает практика, поставить на кадастровый учет земельный участок на основании ранее подготовленного межевого плана невозможно, т.к. требования к его оформлению регулярно меняются. В связи с этим собственник вынужден вновь обращаться к кадастровому инженеру за изготовлением межевого плана.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю обращает внимание владельцев земельных участков на необходимость государственной регистрации прав в течение пяти лет с момента постановки участков на кадастровый учет.

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2194)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:mpatrina@u24.rosreestr.ru)