**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровый учет и кадастровая деятельность: в чем отличие**

**Красноярск, 5 октября 2016 года** - Зачастую граждане, решившие оформить документы на недвижимость, путают понятия «кадастровая деятельность» и «кадастровый учет» и искренне считают, что все время, затраченное на получение необходимых документов, входит в срок осуществления именно кадастрового учета.

Во избежание недоразумений сообщаем, что государственным кадастровым учетом признаются действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с уникальными характеристиками, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества.

При этом отмечаем, что на территории Красноярского края полномочиями органа кадастрового учета наделен филиал Кадастровой палаты по Красноярскому краю, которым осуществляется кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

В свою очередь кадастровой деятельностью (кадастровыми работами) является выполнение работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых подготавливаются документы, необходимые для кадастрового учета недвижимости.

На сегодняшний день правом осуществления кадастровой деятельности обладают кадастровые инженеры, при этом с 1 декабря 2016 года кадастровые инженеры, не являющиеся членами зарегистрированных саморегулируемых организаций (СРО) кадастровых инженеров, не смогут заниматься профессиональной деятельностью.

Результатом работы кадастрового инженера в отношении земельных участков является межевой план. В отношении объектов капитального строительства инженер осуществляет подготовку технического плана или акта обследования. Перечисленные документы необходимы при постановке на учет земельного участка, а также при постановке на учет или снятии с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

По завершении кадастровых работ заявитель или его представитель (в том числе кадастровый инженер) вправе обратиться в филиал Кадастровой палаты по Красноярскому краю с целью подачи заявления о кадастровом учете и необходимых для его проведения документов, в том числе подготовленных в результате проведения кадастровых работ.

Подать документы можно в пункт приема и выдачи документов филиала Кадастровой палаты или МФЦ, а также посредством интернет-портал Росреестра.

Что касается срока кадастрового учета, то отмечаем, что филиалом Кадастровой палаты по Красноярскому краю такой срок сокращен и составляет:

- 7 рабочих дней при подаче документов через пункты приема и выдачи документов филиала Кадастровой платы и МФЦ;

- 3 рабочих дня при подаче документов через интернет-портал Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Течение срока кадастрового учета начинается со следующего рабочего дня после дня подачи документов в пункт приема и выдачи документов. То есть, например, если документы поданы в пункт приема и выдачи документов филиала Кадастровой палаты по Красноярскому краю в субботу 29 октября 2016 года, то течение срока кадастрового учета начнется в понедельник 31 октября.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:mpatrina@u24.rosreestr.ru)