

**В новый год по новым правилам**

C 1 января 2017 года Единый государственный реестр прав (ЕГРП) и Государственный кадастр недвижимости (ГКН) сливаются в одно целое - Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

*Новая выписка*

В июле 2016 свидетельство о регистрации права ушло в прошлое, вместо него правообладатель недвижимого имущества получает выписку из ЕГРП. Согласно законодательству, только запись о государственной регистрации права в ЕГРП является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В 2017 документом, подтверждающим право собственности, станет выписка из нового реестра ЕГРН.

*ЕГРН – новые возможности*

Новый реестр объединяет процессы регистрации прав и кадастрового учета, это означает, что уже в 2017 году заинтересованные лица смогут подать одно заявление на обе процедуры, что значительно сэкономит время заявителей. Сейчас для совершения данных действий необходимо оформить два разных заявления.

*Регистрация по всей стране*

Сегодня, чтобы оформить право собственности, заявитель необходимо обратиться в территориальный орган ведомства, где располагается тот или иной объект недвижимости.

В 2017 году оформить право собственности можно будет независимо от расположения объекта недвижимости. Достаточно обратиться в ближайшей офис приема ведомства или многофункциональный центр России. Данное нововведение существенно упрощает процедуру подачи документов на территории всей страны.

*Минимум времени*

По новому закону государственная регистрация права собственности будет осуществляться в течение 7 дней, постановка на кадастровый учет – не более 5. Так если новый объект недвижимости необходимо одновременно зарегистрировать и поставить на кадастровый учет, процедура займет не более 10 дней.

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-367
(391) 2- 524-356

Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>