**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Бородино

30.03.2016 № 211

Об утверждении Порядка подготовки,

утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования город Бородино

Красноярского края и внесения изменений в них

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 25 Устава города Бородино, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Бородино Красноярского края и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города по обеспечению жизнедеятельности городского округа А.В.Первухина.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте города Бородино Красноярского края.

Глава города Бородино А.Ф.Веретенников

Федорова 4 53 31

Приложение

к постановлению администрации

 города Бородино

от 30.03.2016 № 211

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава города Бородино, иных муниципальных правовых актов и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Бородино Красноярского края, а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

2.Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бородино Красноярского края (далее - местные нормативы) являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования город Бородино Красноярского края. Разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Бородино Красноярского края, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

3.Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Бородино, населения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

4. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей города Бородино, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

5. В состав местных нормативов включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании город Бородино средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования город Бородино при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации города Бородино, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий муниципального образования город Бородино под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей города Бородино.

**Статья 3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается администрацией города. В постановлении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, назначается экспертная комиссия по рассмотрению проекта местных нормативов, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией (далее - организация-разработчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах;

2) сферу применения местных нормативов;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации муниципального района, обеспечивающие современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

- определение минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей муниципального района.

4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном информационном Интернет-сайте города Бородино Красноярского края в сети Интернет не менее чем за два месяца до утверждения.

**Статья 4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их подготовки, указанном в [статье 3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C44-568%D1%80.19.06.2015%20%281%29.docx#Par58#Par58) настоящего Положения.

**Статья 5. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них**

1. Проект местных нормативов, в течение 60 дней со дня их поступления, проверяется экспертной комиссией на соответствие требованиям федерального и краевого законодательства и представляется на утверждение в Бородинский городской Совет депутатов. В случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и краевого законодательства проект направляется на доработку.

2. Утверждение местных нормативов (внесения изменений в них) осуществляется решением Бородинского городского Совета депутатов.

3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края.

4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном информационном Интернет-сайте города Бородино Красноярского края в сети Интернет.

**Статья 6. Заключительные положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Бородино при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории города Бородино.

2. За нарушение местных нормативов виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация города Бородино.