**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 24.07.2018 г. Бородино № 425

О внесении изменений и дополнения в постановление администрации города Бородино от 09.09.2016 № 665 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава города Бородино ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бородино от 09.09.2016 № 665 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции: «В перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

 - муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принят муниципальный правовой акт г. Бородино о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции»

1.2. Подпункт 2.3. пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции: «Формирование и ведение Перечня имущества (приложение № 1, № 2) осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края в электронном виде».

1.3. Подпункт 2.6. пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции: «Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию:

- в официальном печатном издании муниципального образования города Бородино - в течение 10 рабочих дней со дня их принятия;

- размещению на официальном сайте муниципального образования города Бородино Красноярского края в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня их принятия».

1.4. Дополнить пункт 2 Порядка подпунктом 2.8. в следующей редакции: «Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в следующих случаях:

- заключения с субъектом, арендующим муниципальное имущество, договора купли-продажи указанного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в федеральную собственность, собственность Красноярского края;

- муниципальное имущество является невостребованным субъектами в течение 2 лет;

- количественные и качественные характеристики муниципального имущества изменены, в результате чего оно стало непригодным к использованию по целевому назначению (признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции)»

1.5. Дополнить пункт 2 Порядка подпунктом 2.9. в следующей редакции: «Для сбора предложений по формированию или дополнению перечня ОУМИ размещает информацию о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц, на официальном сайте Администрации города Бородино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.6. Дополнить пункт 2 Порядка подпунктом 2.10. в следующей редакции: «Рассмотрение предложений осуществляется ОУМИ в течение 30 календарных дней с даты их регистрации в ОУМИ».

1.7. Дополнить пункт 2 Порядка подпунктом 2.11. в следующей редакции: « По результатам рассмотрения предложений, а также анализа сведений, указанных в настоящем порядке, принимается одно из следующих решений:

- об утверждении перечня;

- о внесении изменений в перечень (включении и (или) исключении сведений о муниципальном имуществе);

- об отказе в принятии предложений.

Решения, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта принимаются в форме постановления администрации города Бородино.

1.8. Дополнить пункт 2 Порядка подпунктом 2.12. в следующей редакции: «В случае принятия решения об отказе в принятии предложения, лицу, представившему предложение, направляется письмо ОУМИ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе и (или) исключения из перечня сведений о муниципальном имуществе».

* 1. Подпункт 3.4 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции: «Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

1.10. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.7. в следующей редакции: «При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривается условие о внесении арендной платы в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы».

1.11. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.8. в следующей редакции: « Льготные ставки арендной платы применяются для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

1)занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

2) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

3) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка;

4) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

5) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

6) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

7) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

8) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения».

1.12. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.9. в следующей редакции: «Для определения льготной ставки арендной платы применяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды».

1.13. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.10. в следующей редакции: «В отношении объектов движимого имущества льготную ставку арендной платы рассчитывается по формуле:

ЛС = АП x К,

где:

ЛС – льготная ставка арендной платы;

АП – ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К – понижающий коэффициент».

1.6. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.11. в следующей редакции: «В отношении объектов недвижимого имущества льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

ЛС = S x АП x К,

где:

ЛС – льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

S – площадь объекта недвижимого имущества;

АП – ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду (за 1 кв. м);

К – понижающий коэффициент 0,75».

1.14. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.12. в следующей редакции: «В случае выявления порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использование имущества не по назначению, льготы по установлению арендной платы подлежат отмене».

1.15. Дополнить пункт 3 Порядка подпунктом 3.13. в следующей редакции: «В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставленным таким субъектам или организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Закона № 209-ФЗ. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края Ермакову Т.В.
2. Постановление опубликовать в газете «Бородинский вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Бородино
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И.о. Главы города Бородино А.В. Первухин

Ермакова Т.В. 45504