Свидетельство№ 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта
в г. Бородино», Красноярский край,
г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории объекта

Проект межевания территории

ЕЕС-18.ПП15-337.П.00.00-ПМТ3

Том 3

Свидетельство№ 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта
в г. Бородино», Красноярский край,
г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории объекта

Проект межевания территории

ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ПМТ3

Том 3

Врио исполнительного директора В. Ю. Перкот

Главный инженер проекта Н. А. Григорьев

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- |
| ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ПМТ3-СП | Состав проектной документации |  |
| ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ПМТ3 | Текстовая часть |  |
| ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ПМТ3 | Графическая часть |  |

Состав проектной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома**2** | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  | **Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению** |  |
| 1 | ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ1 | Положение о размещении объекта местного значения |  |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения** |  |
| 2 | ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ2 | Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности |  |
| 3 | ЕЕС-47.ПП15-337П.00.00-ПМТ3 | **Проект межевания территории** |  |
|  |  | Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства,  |  |

**О соответствии проекта действующим нормам и правилам**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта Н. А. Григорьев

Содержание

Введение 1

1. Проект полосы отвода 1

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории 1

2.1 Красные линии и линии регулирования застройки 1

3. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения………………………………………………………………………………………………3

4. Исходные данные 4

Чертеж межевания территории 1

**Проект межевания территории**

**1.Введение**

Проект межевания территории объекта«Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта в г. Бородино», Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а» разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта;

- выделения элементов планировочной структуры.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 24ноября 2008г.№412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»(с изменениями и дополнениями).

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;

Иными нормативными правовыми актами.

**2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**2.1 Красные линии и линии регулирования застройки**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта в г. Бородино», Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а». На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены МСК №168, зона5

**Таблица 1 - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 694510.2828 | 38457.7788  |
| 2 | 694516.4359 | 38452.6661 |
| 3 | 694523.1578 | 38463.3935 |
| 4 | 694537.2939 | 38501.3544 |
| 5 | 694551.3873 | 38530.7696  |
| 6 | 694538.6401  | 38549.4947 |
| 7 | 694481.9982 | 38655.0813 |
| 8 | 694473.6207 | 38687.9981 |
| 9 | 694475.8635 | 38753.5709  |
| 10 | 694476.7794 | 38760.2073 |
| 11 | 694486.9281  | 38783.9254 |
| 12 | 694488.3906 | 38795.5761 |
| 13 | 694480.5104 | 38794.4125 |
| 14 | 694479.7739 | 38784.9120 |
| 15 | 694470.9063 | 38759.6994 |
| 16 | 694470.9063 | 38759.6994 |
| 17 | 694467.5157 | 38689.0883 |
| 18 | 694477.7116 | 38653.0975 |
| 19 | 694542.8842 | 38530.9859  |
| 20 | 694537.9490 | 38511.6057 |
| 21 | 694517.6993 | 38466.7045  |

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки.

**3. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения**

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

 Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов г.Бородино, кадастровые кварталы №№ 24:45:0108012:37, 24:45:0108012:42, 24:45:0108010:711.

В результате разработки проекта межевания сформирован земельный участок под объекты инженерного оборудования электроснабжения общей площадью 1939 кв.м.

**Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Кадастровый** **номер** **земельного** **участка/** **кадастровый** **номер** **квартала** | **Местоположение** | **Площадь, кв.м.** | **Вид права** | **Виз разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке** **территории** | **Категория земель, предусмотренная документацией по планировке****территории** |
| 1 | 24:45:0108012:37/24:45:0108012 | Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а |  | Собственность публично-правовых образований | Для размещения воздушных линий электропередачи, коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов |
| 2 | 24:45:0108012:42/24:45:0108012 | Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская | 1 115  | Собственность публично-правовых образований | Для размещения объектов электросетевого хозяйства,коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов |
| 3 | 24:45:0108010:711/ 24:45:0108010 | Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская | 19 | Собственность публично-правовых образований | Для размещения объектов электросетевого хозяйства,коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов |

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках, формируемых для размещения объекта капитального строительства местного значения приведены в Приложении.

Вид разрешенного использования определялся в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**4. Исходные данные**

 В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты г.Бородино.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;

- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;

- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Инженерные изыскания по объекту: «Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта в г. Бородино», Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а», выполнены в 2015г ООО «КИЦ» и ООО «Геоглиф».

Система координат – МСК№168, зона5

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;

**-** MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);

|  |
| --- |
| Таблица регистрации изменений |
| Изм. | Номера листов(страниц) | Всего листов (страниц) в документе | № докум. | Подпись | Дата |
| Изме-ненных | Заме-ненных | Новых | Аннули-рованных |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |