Прокуратурой г. Бородино проведена проверка исполнения управляющей организацией ООО «Ваш управдом плюс» требований жилищного законодательства при начислении платы за содержание и ремонт жилых помещений.

Проведенной проверкой установлено, что в марте, апреле, мае 2020 года ООО «Ваш управдом плюс» собственникам жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бородино, ул. Ленина, д. 63 в платежных документах была начислена плата за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24 рубля руб./м2, в том числе содержание и ремонт 18,9 руб./м2, управление 5,1 руб./м2.

Вместе с тем, проверочными мероприятиями установлено, что в соответствии с протоколом внеочередного собрания собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме собственниками помещений утвержден тариф по жилищной услуге в размере 19,16 руб.

При этом, с 01.01.2019 коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 1,69 руб./м2 исключена из квитанций в связи с тем, что данная услуга осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, управляющей организацией незаконно в течении 3 месяцев начислялась плата за содержание и ремонт жилых помещений в размере 24 руб./м2, в то время как правовые основания имелись лишь на начисление 17,47 руб./м2.

По результатам проведенной проверки прокуратурой г. Бородино директору ООО «Ваш управдом плюс» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. Жителям многоквартирного дома произведен перерасчет за жилищную услугу. Виновное лицо, допустившее нарушение жилищного законодательства привлечено к дисциплинарной ответственности.

Более того, постановлением мирового судьи судебного участка № 17 в городе Бородино от 13.08.2020 директор ООО «Ваш управдом плюс» привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 50 тысяч рублей.